

您為何需要 擁有者的產權保險

您居住的地方也是您最有價值的財產之一。
但是您是否知道，即使您已經支付了房產款項
並且已收到契約，您對房屋的所有權仍然可能
會面臨威脅——或者所有權被奪走？

購置房產的夢想終於實現，為何不採取各種
預防措施對其加以保護呢？

什麼是產權保險？

擁有者的產權保險用於保護您對房屋的所有權權益。
根據保單的條款，擁有者的產權保險可使您免於受到因
購買房屋之前存在的任何產權缺陷引起的損失。

只要您擁有房屋，您的擁有者產權保單就會提供保險保
護。

就保單承保事項而言，擁有者的產權保單將在您的房屋
所有權存在法律質疑時為您提供保護。

產權保險的運作方式

房產易手時，錯誤與不法行為常常早在您明示對房產的
權益之前就已經存在，這會使您的所有權處於糾紛之中。
賣家可能.....

.....未披露已將此房產作為未付貸款的抵押品。

.....謊稱自己是唯一的擁有者。

.....未支付房地產稅費。

即使法律文件記錄中出現簡單的錯誤、不當簽法律文書
或再次出現身份不明的繼承人或繼承人失蹤，也會使您
失去房屋。

利用擁有者的產權保險的安全性 保護您自己與您的家人

為了提供產權承保，我們會調查公共用地記錄，尋找可能與您的房屋產權相關的文件與其他權益。

如果我們發現產權有記錄在案的缺陷、留置權或產權負擔，例如未付稅費、未達到要求的按揭、地役權或限制，這些內容將在您購置房產之前在報告中指出。然後我們將在交割之前與您討論如何解決這些事宜。

若您後來發現潛在的產權問題，應該查閱我們的保單，瞭解潛在的承保範圍。

房產保護

在您的產權保險單的承保範圍內，只要您擁有房產，若房產的所有權受到質疑，產權公司將為您的房產所有權辯護——並且承擔辯護的法律費用。此外，若對您的房產產權的質疑被證明是合法的，產權公司將支付承保的損失。

利用產權公司的專業知識、優勢與優質的服務，讓您安心並且為房產提供保護。

需要擁有者的產權保險的重要原因。您的保單可能承保：

1. 偽造承保文件
2. 契約或其他承保文件的簽署存在欺詐
3. 對契約的讓與者實施不當影響
4. 假冒身份，冒充房產的擁有者
5. 繼承人身份不明或失蹤
6. 遺囑未經適當認證
7. 曲解遺囑與信託
8. 契約讓與者精神不健全
9. 未成年人轉讓產權
10. 繼承人在遺囑執行後出生
11. 錯誤的法律描述
12. 未交付契約
13. 根據過期或偽造的委託書簽訂契約
14. 因相似或相同的姓名引起混淆
15. 前擁有者的配偶的嫁妝或鰥夫產業或宅地權
16. 土地記錄的錯誤索引
17. 記錄法律文件時出現的書寫錯誤
18. 讓與者死亡後交付契約

我們的業務

購置房屋往往是您一生中做過的最大的財務交易——我們的業務是防止您的房產的產權受到不明缺陷的損害。根據您的保單條款，支付相對較低、一次性的保險費，您的承保損失將受到保護，而這筆金額可能高達上萬美元。物美價廉，對屋主而言，擁有者的產權保單是最具成本效益的保險形式。最值得一提的是，只要您擁有房產，支付一次保險費即可為您提供保護。

如需瞭解最佳房屋擁有權保護，
請諮詢 Austin Title 專家。

如需更多資訊，請瀏覽我們的網站：
www.austintitle.com

